

شركة سبينس 1961 هولدينج بي إل سي

" سبينس "

الطرح العام الأولي

الأسئلة الشائعة

16 أبريل 2024

جدول محتويات الأسئلة الشائعة

7	لمحة عامة عن الشركة	.1
7	ما هي شركة سبينس؟	1.1
7	ما المقصود بالشركة المُدرجة؟	1.2
7	ما هي الأسواق الجغرافية الأساسية التي تعمل فيها سبينس؟	1.3
8	ما هي استراتيجية سبينس للنمو؟	1.4
8	ما هي أبرز معالم الاستثمار في سبينس؟	1.5
10	هل يمكنك توضيح استراتيجية التوريد الخاصة بسبينس؟	1.6
11	هل يمكنك توضيح القدرات الإنتاجية التي تتمتع بها سبينس؟	1.7
11	ما هي شبكة متاجر سبينس؟	1.8
11	ما هي استراتيجية سبينس متعددة القنوات؟	1.9
12	ما هو مفهوم "المطبخ من سبينس"؟	1.10
13	لمحة عامة عن السوق	.2
13	ما هو السوق والعملاء اللذان تستهدفهما مجموعة سبينس؟	2.1
13	ما الحصة السوقية لسبينس في دولة الإمارات العربية المتحدة ودي؟	2.2
13	كيف تدعم عوامل الاقتصاد الكلي في الأسواق الرئيسية نمو سبينس؟	2.3
14	ما هي توقعاتكم للسوق في المناطق الجغرافية الأساسية لسبينس؟	2.4
14	ما هي مكانة سبينس ضمن سوق البقالة بالتجزئة في المنطقة؟	2.5
15	ما مدى استعداد سبينس لدخول السوق السعودية؟	2.6
15	لمحة عامة على الأداء المالي	3.
15	كيف كان الأداء المالي لسبينس على مدى السنوات الثلاث الماضية؟	3.1

15	كيف تتأثر إيرادات المجموعة بالتوجهات الموسمية؟	3.2
16	ما تعليقكم على قدرة سبينس على تحقيق هامش الربح؟	3.3
16	ما هي أوجه الاختلاف بين سبينس ونظرائها من حيث الأداء المالي؟	3.4
16	ما حجم توزيعات الأرباح التي تستطيع الشركة دفعها؟	3.5
16	ما هي سياسة سبينس لتوزيع الأرباح؟	3.6
17	حول الطرح الأولي	4.
17	لماذا يجب أن أفكر في الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة سبينس؟	4.1
17	ما هو الأساس المنطقي لهذا الاكتتاب العام؟	4.2
17	من هم المساهمون الحاليون في سبينس؟	4.3
18	هل هذا الطرح ثانوي أم أولي؟	4.4
18	كم عدد الأسهم وما هي النسبة المئوية لرأس المال المطروح في هذا الاكتتاب العام؟	4.5
18	هل يوجد أي مستثمرين أساسيين في الطرح؟	4.6
18	في أي سوق مالي سيتم أسهم سبينس، ولماذا تم اختيار هذا السوق تحديداً؟	4.7
18	متى سيبدأ تداول أسهم سبينس في سوق دبي المالي؟	4.8
18	متى تبدأ فترة الاكتتاب؟	4.9
19	لماذا يقوم المساهم الحالي ببيع أسهمه؟	4.10
19	هل هناك فترة حظر تداول؟	4.11
19	كيف ستستخدم سبينس عائدات الاكتتاب في الطرح العام الأولي؟	4.12
19	هل يتوافق هذا الطرح مع الشريعة الإسلامية؟	4.13
19	كيفية المشاركة في الاكتتاب العام	.5
19	متى سأتمكن من شراء أسهم في شركة سبينس؟	5.1

19	من يحق له شراء أسهم في شركة سبينس؟	5.2
20	هل هناك شريحة مخصصة للموظفين؟	5.3
20	هل سيكون تخصيص أسهمي مضموناً؟	5.4
20	ما هو رقم المستثمر الوطني (NIN)؟	5.5
20	كيف يمكنني الحصول على رقم مستثمر وطني (NIN)؟	5.6
21	ما هو تعريف المستثمر المحترف؟	5.7
21	كيف تتم عملية الاكتتاب؟	5.8
22	هل يمكنني التقدم بطلب الحصول على أسهم في أكثر من شريحة واحدة؟	5.9
22	هل يمكنني تقديم عدة طلبات ضمن نفس الشريحة؟	5.10
22	كيف يتم توزيع الأسهم المطروحة بين الشرائح؟	5.11
22	ما هو سعر السهم؟	5.12
23	هل يوجد حد أدنى وأقصى لحجم الطلب؟	5.13
23	من هي بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسية؟	5.14
23	هل يمكنني الاكتتاب من خلال سوق دبي المالي؟	5.15
23	متى آخر موعد للاكتتاب؟ والموعد النهائي للدفع؟	5.16
24	متى سأعرف عدد الأسهم المخصصة لي؟	5.17
24	في حال عدم الحصول على كامل الأسهم المخصصة، كيف سيتم إعادة مبالغ الاكتتاب؟	5.18
24	كم ستستغرق عملية إعادة المبالغ الفائضة؟	5.19
24	متى وكيف سأتمكن من بيع أسهمي؟	5.20
25	هل هنالك أي قيود تمنع بيع الأسهم عقب الإدراج؟	5.21
25	أين يمكن الاطلاع على سعر سهم الشركة بعد الإدراج؟	5.22
25	الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات	.6

25	من هم أعضاء مجلس إدارة شركة سبينس؟	6.1
25	من هم أعضاء الإدارة العليا في الشركة؟	6.2
26	ما هي لجان مجلس الإدارة التي أسستها شركة سبينس؟	6.3
26	ما هي الاستراتيجية التي تتبعها الشركة بخصوص الاستدامة؟	6.4
27	ما هي أهداف الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لشركة سبينس؟	6.5
28	مسرد مصطلحات	.7
38	الفروع المشاركة لبنوك تلقي الاكتاب	8.

التاريخ	الحدث
16 أبريل 2024	إعلان نية الطرح وإصدار نشرة الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة
23 أبريل 2024	الإعلان عن النطاق السعري وتاريخ بداية الاكتتاب للشريحة الأولى (الأفراد) والشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين)
29 أبريل 2024	تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الأولى
30 أبريل 2024	تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية
1 مايو 2024	تاريخ إعلان سعر الطرح النهائي
7 مايو 2024	تاريخ تخصيص الشريحة الأولى
7 مايو 2024	الإشعار عن طريق رسالة نصية قصيرة للمكتتبين الذين تمت الموافقة على طلبات الاكتتاب الخاصة بهم من الشريحة الأولى
7 مايو 2024	بداية عملية إعادة مبالغ الاكتتاب إلى المكتتبين من الشريحة الأولى
9 مايو 2024	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم على سوق دبي المالي (مؤقتاً)

1. لمحة عامة عن الشركة**1.1 ما هي شركة سبينس؟**

يتمثل النشاط الأساسي لشركة سبينس 1961 هولدينج بي إل سي ("سبينس") والشركات التابعة لها ("المجموعة") في العمل كمشغل لمتاجر خدمات التجزئة لمنتجات البقالة الفاخرة في المتاجر الكبرى تحت مظلة الأسماء التجارية "سبينس" و"ويتروز" و"الفير" في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان، وكذلك في المملكة العربية السعودية عقب افتتاح أول متجر للمجموعة في الستة أشهر الأولى من 2024. تمتلك سبينس العلامات التجارية سبينيس والفير، وترخص العلامة التجارية ويتروز في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط وتُعد المجموعة واحدة من رواد تجارة التجزئة لمنتجات البقالة في دولة الإمارات. تقدم شركة سبينس أطعمة طازجة وعالية الجودة تدعم أنماط الحياة الصحية والمستدامة. ولقد تميّزت بعلامتها التجارية المعروفة والرائدة في الإمارات والتي يعود تاريخها إلى أوائل الستينيات، كما اشتهرت بسمعتها التجارية المرموقة في مجال الجودة والتميز التشغيلي والمشاركة المجتمعية الفاعلة، وتحرص الشركة على خدمة العملاء، وتوفير المنتجات الطازجة، وتلبية أعلى معايير الجودة والسلامة. ويلتزم فريق سبينس برؤية المجموعة التي لا تقتصر على أن تصبح أكبر تاجر تجزئة فحسب، بل أفضل تاجر تجزئة في الأسواق، وتركّز رسالتها على إلهام مجتمعاتها وتوفير سبل العيش لها بما يضمن تمتعها بحياة أفضل، يوماً بعد يوم.

1.2 ما المقصود بالشركة المُدرجة؟

تعتبر شركة سبينس 1961 هولدينج بي إل سي شركة مُدرجة، وهي شركة عامة محدودة بالأسهم، تأسست في مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي المالي العالمي"). وتقتصر عمليات الشركة على الإمارات وعُمان، وستدخل سوق السعودية قريباً.

1.3 ما هي الأسواق الجغرافية الأساسية التي تعمل فيها سبينس؟

تدير سبينس متاجرها تحت مظلة الأسماء التجارية الثلاثة، "سبينس"، و"ويتروز"، و"الفير"، والتي تقع في مدن مختارة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان وتستقطب شرائح متنوعة من المستهلكين. وفي عام 2023، بلغ عدد المتاجر التي تمتلكها وتديرها المجموعة 46 متجراً في دبي، و18 في أبوظبي (بما في ذلك 11 متجراً تديرها المجموعة بموجب اتفاقية خدمات)، و6 في الإمارات الشمالية، و5 في عُمان. وستباشر سبينس عملها في السعودية، عقب الافتتاح الأول المخطط لمتجرها في الرياض خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2024، كجزء من خطتها التوسعية الاستراتيجية.

1.4 ما هي استراتيجية سبينس للنمو؟

يتم تحقيق إمكانات النمو في سبينس من خلال المحفزات التالية:

1. **نمو المثل بالمثل:** تستفيد سبينس من شبكة متاجرها الحالية لتحقيق نمو ملحوظ في الأسواق التي تعمل فيها: من المتوقع أن تحقق الشركة نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 3.9% في سوق البقالة الكلي بدولة الإمارات العربية المتحدة خلال الفترة من 2022 إلى 2028، ونمو متوقع بمعدل سنوي مركب قدره 6.8% لسوق الخدمات الغذائية في الإمارات، بالإضافة إلى نمو متوقع بمعدل سنوي مركب قدره 4.8% في سوق البقالة الكلي بالمملكة العربية السعودية خلال الفترة ذاتها.
2. **فرص النمو المتاحة في الإمارات:** من المتوقع أن تشهد مساحات التجزئة المتاحة في الإمارات نمواً ملحوظاً لتصل إلى ما يعادل مساحة 538 متجراً لسبينس. وهذا يعني أن لدى المجموعة فرصة نمو كبيرة لافتتاح متاجر إضافية والاستحواذ على حصة أكبر من سوق الإمارات.
3. **فرص النمو المتاحة في السعودية:** من المتوقع أن تشهد مساحات التجزئة المتاحة في السعودية نمواً ملحوظاً لتصل إلى ما يعادل مساحة 1,190 متجراً لسبينس. ويدعم فرص النمو هذه عدداً من المحفزات الهيكلية في المملكة، مما يمهد الطريق أمام سبينس لتوسيع نطاق شبكة متاجرها في المملكة.
4. **إطلاق مفهوم "المطبخ من سبينس":** من خلال الاستفادة من فرصة النمو الكبير المتاحة في سوق الخدمات الغذائية في الإمارات، تعتزم المجموعة إطلاق أول مفهوم لصالة طعام مستقلة لمواكبة التوجهات المفضلة السائدة بالسوق والتي تميل نحو تناول الطعام خارج المنزل.
5. **الكفاءات التشغيلية:** تتطلع المجموعة لتحفيز النمو من خلال الارتقاء بالكفاءات التشغيلية، وتحفيز كفاءة الربح التشغيلية من خلال الانتشار المتوازن. وتهدف أيضاً إلى زيادة مشاركة المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، مع تحسين أنشطة التوريد، والسعي لتحسين الاكتفاء الذاتي، من خلال ما وضعته من خطط للاستثمار في قدرات التوريد في أوروبا.

1.5 ما هي أبرز معالم الاستثمار في سبينس؟

1. **الطلب الكبير والمتنامي والمرن على الأطعمة الفاخرة في مختلف أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي على المدى الطويل**

تتمتع سبينس بوضع جيد للاستفادة من الاقتصاد القوي لدولة الإمارات العربية المتحدة، والذي من المتوقع أن يحقق نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 3.4% خلال الفترة الممتدة من عام 2022 إلى 2028. وستدخل المجموعة سوق السعودية، التي تمثل أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي، ومن المتوقع أن يشهد اقتصادها نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 3.2% خلال الفترة الممتدة من عام 2022 إلى 2028. و من المتوقع أن يتجاوز نمو السوق المُستهدف لسبينس في قطاع التجزئة لمنتجات البقالة معدل نمو سوق البقالة الكلي في دولة الإمارات ومن المتوقع أن ينمو

بمعدل سنوي مركب قدره 4.4% خلال الفترة الممتدة من 2022 إلى 2028، ومعدل نمو سنوي مركب قدره 6.7% في مدينتي الرياض وجدة السعوديتين.

ii. تعتبر سبينس إحدى الشركات الرائدة في مجال تجارة التجزئة للأطعمة الطازجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستعد للتوسع الإقليمي في المملكة العربية السعودية.

استحوذت سبينس على حصة 12% من السوق المُستهدف في دولة الإمارات، وحصة 27% من السوق المُستهدف في دبي خلال عام 2022. وتعتبر سبينس واحدة من أفضل متاجر تجزئة البقالة الفاخرة في سوقها المحلي، ولديها فرصة للاستحواذ على حصة أكبر في السوق المُستهدف من خلال توسيع شبكة متاجرها والمواظبة على طرح مفاهيم جديدة.

iii. نطاق واسع من الأطعمة الطازجة مقترناً بخدمة عملاء متميزة بصورة استثنائية عبر منصة متعددة القنوات.

يُركز عرض القيمة للمجموعة على المنتجات الطازجة عالية الجودة، والتي شكلت 85% من إجمالي إيرادات التجزئة خلال عام 2023. وتتمتع العلامات التجارية الخاصة التي تمتلكها المجموعة، مثل "سبينس فوود" و"سبينس هووم" و"سبينس ولنس" و"فاين فوود"، إلى جانب حقها الحصري لبيع منتجات علامة "ويتروز" التجارية بميزة تنافسية ضخمة شكلت 41% من إيرادات التجزئة في عام 2023. وتستهدف سبينس توفير المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة بأسعار أرخص للعملاء بنسبة 10% مقارنة بالبدائل من العلامات التجارية الأخرى.

وكان لدى المجموعة في 2023 ما يزيد عن 3,948 علاقة تتعلق بالعلامات التجارية. وتهدف سبينس إلى توفير أعلى مستويات الراحة من خلال تنسيقات متاجرها المرنة والتي تتوزع في مواقع عديدة لضمان أقصى درجات السهولة والوصول. واستثمرت المجموعة أيضاً في قدرات التجارة الإلكترونية، بما في ذلك المنصات والتطبيقات الإلكترونية الخاصة بـ "سبينس" و"ويتروز"، فضلاً عن منصات التوصيل المملوكة للغير، ومن بينها إنستاشوب، وناو ناو، وطلبات، وديليفر.

iv. تنفيذ محلي استثنائي، مدعوم بقدرات تشغيلية وسلسلة إمداد متكاملة رأسياً يتم توظيفها على نحو جيد.

يعتمد نجاح المجموعة على قوة شبكتها العالمية للتوريد وحسن توظيفها لقدراتها التشغيلية وسلسلة إمدادها المتكاملة رأسياً، وإنشاء نموذج متكامل تماماً يصعب استنساخه. وتدير المجموعة علاقاتها مع أكثر من 870 مورداً في 44 دولة، عبر شركاتها التابعة الكائنة في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وأستراليا، وتسعى المجموعة إلى تنويع قاعدة مورديها وامتلاك سلسلة إمداد عالية الكفاءة، تساهم في خفض الهدر وتضمن توافر منتجاتها على الدوام. وفضلاً عن ذلك، حافظت المجموعة على معدل توفير المنتجات الطازجة بنسبة تراوحت بين 84%

و94% خلال 2021، على الرغم من التحديات التي واجهت سلاسل الإمداد العالمية خلال العامين 2020 و2021.

.V سجل حافل بنمو المثل بالمثل، مع هوامش قوية تضمن تحقيق تدفقات نقدية مستقرة ومرنة.

تتمتع سبينس بمعدلات نمو تاريخية قوية، حيث ارتفاعات إيراداتها خلال عام 2023 لتصل إلى 2.87 مليار درهم بمعدل نمو سنوي مركب قدره 8.2% منذ عام 2019. وشهد عدد المعاملات منذ عام 2021 ارتفاعاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره 10.5% ليصل إلى 33.7 مليون في عام 2023، بينما ارتفع هامش الربح الإجمالي للمجموعة بنسبة 1.8% ليصل إلى 42% خلال الفترة ذاتها. وبلغ صافي الربح 254.3 مليون درهم في عام 2023، مسجلاً ارتفاعاً سنوياً بنسبة تقارب 19%.

.VI محفزات استراتيجية ضخمة تشجّع النمو المستدام والربحية.

حددت المجموعة العديد من الطرق التي ستمكّنها من تسريع وتيرة النمو المربح لأعمالها. وتشتمل هذه الطرق على نمو مبيعات المتاجر الحالية، مدفوعاً بالنمو في السوق المستهدف والزيادة في العروض الجديدة للمجموعة، وانتشار المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة والتجارة الإلكترونية. وتوسع سبينس إلى توسيع شبكة متاجرها في دولة الإمارات العربية المتحدة والدخول إلى سوق المملكة العربية السعودية.

.VII فريق قيادة مخضرم يتمتع بعقلية المالك التي توجّه جهود الاستدامة

يتولى قيادة المجموعة فريق إدارة مخضرم يتمتع بخبرة تمتد في المتوسط لفترة 23 عاماً، يتراأسهم السيد/ سونيل كومار في منصب الرئيس التنفيذي، والذي بدأ مسيرته المهنية في سبينس منذ 30 عاماً. ويدعمه في مهامه المسؤول المالي ونائب الرئيس التنفيذي، حيث يتمتعان بخبرة مهنية لمدة 23 و38 سنة على التوالي. وتسترشد الإدارة بمجلس إدارة متمرس ومتنوع الخبرات، يلتزم بأعلى معايير حوكمة الشركات، ويتراأسه المساهم المؤسس، ورئيس مجلس الإدارة السيد علي البواردي.

1.6 هل يمكنك توضيح استراتيجية التوريد الخاصة بسبينس؟

يعتمد نجاح المجموعة على قوة شبكتها العالمية للتوريد وحسن توظيفها لقدراتها التشغيلية وسلسلة امدادها المتكاملة رأسياً، وإنشاء نموذج متكامل تماماً واتباعها لثقافة يصعب استنساخها تهتم بالموظف والعميل، الأمر الذي وضع عوائق صعبة تحول دون دخول منافسين جدد. وامتلكت المجموعة برنامجاً عالمياً ومرناً للتوريد، حيث حصلت على المنتجات من 870 مورداً في 44 دولة خلال 2023، مما أتاح فرصة أكبر للتأقلم مع التقلبات في العرض والطلب، والمساعدة على توريد منتجات عالية الجودة بأسعار جيدة. كما تتمتع المجموعة بالقدرة على توريد المنتجات من مناطق متعددة من أجل تخفيف مخاطر العرض وضمان توافر المنتجات في متاجرها على الدوام.

1.7 هل يمكنك توضيح القدرات الإنتاجية التي تتمتع بها سبينس؟

تدير المجموعة منشأتين مركزيّتين للإنتاج تقعان في دبي، تنتجان ما يصل إلى 1,498 وحدة مخزون يومياً. وقد افتتحت المجموعة وحدة سبينس لإنتاج اللحوم في المنطقة الصناعية بجبل علي عام 2011، وتنتج منتجات طازجة بنسبة 100%. وتم افتتاح وحدة سبينس المركزية للمخبوزات في مجمع دبي للاستثمار عام 2013، وتنتج أيضاً منتجات طازجة بالكامل. واستكمالاً لخططها الاستثمارية في قدراتها الإنتاجية، تخطط المجموعة لتشغيل منشأة إنتاج جديدة على مساحة 300,000 قدم مربع في عام 2027، في وادي تكنولوجيا الغذاء بدبي، بهدف الجمع بين قدرات منشأتي الإنتاج الحاليّتين.

وتهدف منشأة الإنتاج الجديدة إلى الارتقاء بمستوى الكفاءة من خلال جمع المعرفة في منشأة واحدة، ودعم تحقيق المجموعة لهدفها بمضاعفة حصتها من الإنتاج على مدار السنوات الخمس المقبلة، وتحسين محفظة المجموعة من المنتجات المتميزة وتحقيق هوامش تجزئة أعلى، وتوظيف قدرات تصنيع جديدة، وامتلاك مساحة تخزين أكبر لتخزين المواد الخام، وتخصيص مساحة للتوزيع لنقل الشحنات الجوية مباشرة بين وسائل نقلها، وتقليص فترة انتظارها في مستودع "كيزاد".

1.8 ما هي شبكة متاجر سبينس؟

اعتباراً من تاريخ 16 أبريل 2024، ستدير المجموعة محفظة تضم 75 متجراً، تمتلك 64 متجراً منها. وفي عام 2023، امتلكت المجموعة 46 متجراً في دبي، و18 في أبوظبي (من بينها 11 متجراً تديرها المجموعة وفقاً لاتفاقية خدمات)، و6 متاجر في الإمارات الشمالية، و5 في عُمان.

وأضافت المجموعة 31 متجراً جديداً خلال الفترة من 2019 إلى 2023، منها 18 في دبي، و9 في أبوظبي، و3 في الإمارات الشمالية، و1 في عُمان، من بينها 17 متجراً تحت اسم سبينس، و9 تحت اسم وبتروز. وفي إطار سعي المجموعة لتحسين محفظتها من المتاجر، أغلقت 24 متجراً خلال الفترة من 2019 إلى 2023، وأضافت 7 متاجر صافية.

وضمن الإمارات، تخطط المجموعة لافتتاح ثلاثة متاجر جديدة في عام 2024 في دبي، متجر سبينس في الخوانيج، متجر سبينس في شوبا، و متجر سبينس المربع العربية. وفي السعودية، تخطط المجموعة لافتتاح أربعة متاجر جديدة في عام 2024. لدى المجموعة أيضاً موقعين مؤكدين لتنفيذ مفهوم "المطبخ من سبينس"، أحدهما في دبي مول والثاني في "كريك هاربور"، ولا يزال هناك موقع ثالث قيد المناقشة.

1.9 ما هي استراتيجية سبينس متعددة القنوات؟

تُمكن المجموعة المستهلكين، من خلال عروضها متعددة القنوات، من التسوق بمرونة ويُسر، حيث تمتلك المجموعة العديد من أشكال المتاجر المرنة والقريبة من المستهلكين. وتتمتع المجموعة بالقدرة على تكييف حجم المتجر وفقاً للمساحة المتاحة، إذا كانت مساحة الموقع صغيرة، تقوم سبينس بافتتاح متجر سوق، وإذا كانت المساحة كبيرة، تقوم بافتتاح متجر كبير ضخم. وفي عام 2023، ضمت متاجر علامة

"سبينس" التابعة للمجموعة 27 متجر سوق التي يقل إجمالي مساحتها المُستأجرة عن 10,750 قدمًا مربعًا، بالإضافة إلى 26 متجرًا متوسط الحجم التي يتراوح إجمالي مساحتها المُستأجرة بين 10,750 إلى 21,500 قدمًا مربعًا و22 متجرًا كبيراً ضخماً التي يزيد إجمالي مساحتها المُستأجرة عن 21,500 قدمًا مربعًا. واستثمرت المجموعة أيضاً في قدرات التجارة الإلكترونية، الأمر الذي ساهم في توفير منتجات المجموعة عبر العديد من قنوات التجارة الإلكترونية، بما في ذلك المنصات الإلكترونية التي تملكها المجموعة، وهي Spinneys.com وWaitrose.ae، وتطبيقات "سبينس" و"ويتروز" للأجهزة المحمولة، فضلاً عن منصات التوصيل المملوكة للغير، ومن بينها إنستاشوب، وناو ناو، وطلبات، وديليفر. وتعمل المجموعة على تطوير إصدار جديد من تطبيق سبينس باسم "سبينس سويفت"، كما تعمل على ترقية عروض التجارة الإلكترونية الخاصة بها عبر تقديم خدمة التوصيل المحلي في النصف الأول من عام 2024.

1.10 ما هو مفهوم "المطبخ من سبينس"؟

تعتمد المجموعة الاستفادة من فرصة النمو الكبير المتاحة في سوق الخدمات الغذائية في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمتوقع له أن يحقق نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 6.8% خلال الفترة من 2022 إلى 2028، كما تتميز باستعدادها لمواكبة التوجهات المفضلة السائدة بالسوق والتي تميل نحو تناول الطعام خارج المنزل، مع تزايد أهمية الراحة والتركيز على الصحة والرفاهية. "المطبخ من سبينس" هو مفهوم لصالة طعام مستقلة، تعرض أطعمة جاهزة وصحية وعالية الجودة، ورسالته هي "تناول الطعام الآن وتخزين الأظعمة لوقت لاحق"، ويقوم هذا المفهوم على مفاهيم دولية ناجحة أخرى، منها "إيريون" في كاليفورنيا. ولدى المجموعة موقعان مؤكدان في دبي، من المتوقع افتتاحهما في عام 2024، ولا يزال هناك موقع آخر قيد المناقشة.

1.11 كيف تعمل اتفاقية الخدمة مع سبينس أبوظبي؟

تعمل المجموعة مع سبينس أبوظبي ذ.م.م في نطاق أنشطتها التجارية الاعتيادية. ، وبموجب اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي، تدير المجموعة 11 متجرًا لسبينس في إمارة أبوظبي مملوكة لشركة سبينس أبوظبي ذ.م.م وتقدم خدمات تكميلية محددة إلى سبينس أبوظبي ذ.م.م، بما في ذلك خدمات التخزين وتقديم الطلبات والدعم اللوجستي والتسويق والدعم التقني والخدمات التشغيلية وغيرها من الخدمات المختلفة. وتلتزم شركة سبينس أبوظبي ذ.م.م. بسداد رسوم سنوية نظير خدمات التشغيل، بالإضافة إلى رسوم شهرية مستقلة عن كل من خدمات الطلبات والتخزين واللوجستيات والتسويق وتقنية المعلومات، وتدريب فريق العمل وخدمات دعم التجارة الإلكترونية، وتوفير منتجات وبتروس والمنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمتجر وخدمات دعم المقر الرئيسي.

1.12 كيف يؤثر سبينس أبوظبي على الوضع المالي للمجموعة؟

شهدت المجموعة نمواً قوياً في إيرادات التجزئة (التي تستثني متاجر سبينيس في أبوظبي التي تعمل بموجب اتفاقية أبوظبي للخدمات)، من 2,055 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، إلى 2,822 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب قدره 8.2% خلال الفترة من 2019 إلى 2023.

خلال عام 2023، قامت المجموعة بتحصيل رسوم خدمات تشغيل بقيمة 600 ألف درهم إماراتي وفقاً لاتفاقية خدمة أبوظبي (مدرجة في الإيرادات الأخرى).

2. لمحة عامة عن السوق

2.1 ما هو السوق والعملاء اللذان تستهدفهما مجموعة سبينيس؟

تستهدف المجموعة الأسر التي يزيد دخلها عن 20,000 درهم إماراتي شهرياً، ولديها متوسط إنفاق أعلى على البقالة بالإضافة إلى تركيزها على المنتجات الغذائية الطازجة وعالية الجودة. ويتفوق نمو السوق المستهدف لسبينيس على سوق البقالة الكلي، حيث يتوقع أن يشهد السوق المُستهدف في دولة الإمارات العربية المتحدة نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 4.4% خلال الفترة من 2022 إلى 2028 (مقارنةً بسوق البقالة الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمتوقع له أن ينمو بمعدل سنوي مركب قدره 3.9% عن ذات الفترة)، أما في الرياض وجدة، فيتوقع أن ينمو السوق المستهدف بمعدل سنوي مركب قدره 6.7% عن ذات الفترة (مقارنةً بسوق البقالة الكلي في المملكة العربية السعودية والمتوقع له أن ينمو بمعدل سنوي مركب قدره 4.8% عن ذات الفترة).

2.2 ما الحصة السوقية لسبينيس في دولة الإمارات العربية المتحدة ودبي؟

استحوذت المجموعة على حصة 12% من السوق المستهدف في دولة الإمارات العربية المتحدة، وحصة 27% من السوق المستهدف في دبي خلال عام 2022. وكما في 31 ديسمبر 2023، امتلكت المجموعة 46 متجراً في دبي، الأمر الذي ساهم في ترسيخ مكانتها كواحدة من أفضل متاجر تجزئة البقالة الفاخرة في سوقها المحلي، مما يمنحها فرصة لكسب حصة أكبر في سوقها المستهدف على خلفية التوسعات الإضافية.

2.3 كيف تدعم عوامل الاقتصاد الكلي في الأسواق الرئيسية نمو سبينيس؟

تُعد دولة الإمارات العربية المتحدة ثاني أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي حيث حققت ناتجاً محلياً إجمالياً قدره 442 مليار دولار أمريكي في عام 2022، كما أنها موطنٌ لعدد كبير من السكان الأثرياء. علاوة على ذلك، استفادت الدولة من الانخفاض النسبي في متوسط معدل التضخم الخاص بها، وساهم في تعزيز هذه الخلفية القوية للاقتصاديات الكلية الجذابة، ما نفذته الحكومة من مبادرات، ومنها الاستراتيجية الوطنية للسياحة 2031 لدولة الإمارات العربية المتحدة، وخطة دبي الحضرية 2040 وأجندة دبي الاقتصادية (D33). في حين احتلت المملكة العربية السعودية مكانة الصدارة في عام 2022 كأكبر اقتصاد في منطقة دول

مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ ناتجها المحلي الإجمالي الحقيقي 793 مليار دولار أمريكي، بالإضافة إلى أنها صاحبة أكبر تعداد سكاني في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وتمثل المملكة مجالاً جذاباً للنمو، وستركز سبينس على مدينتي الرياض وجدة باعتبارهما المدينتين الأكثر كثافة سكانية في المملكة والأكثر ثراءً. وتتعرّض هذه الخلفية القوية للاقتصاديات الكلية الجذابة بالإصلاحات الاقتصادية التحويلية كجزء من رؤية السعودية 2030 والمبادرات المرتبطة بها، مثل المشاريع العملاقة.

2.4 ما هي توقعاتكم للسوق في المناطق الجغرافية الأساسية لسبينس؟

من المتوقع أن يشهد اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 3.4% خلال الفترة من 2022 إلى 2028، مع توقع نمو نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 2.3% خلال نفس الفترة. وعلى الرغم من توقع نمو التعداد السكاني في دولة الإمارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره 0.7% خلال الفترة من 2022 إلى 2028، يتوقع أن يشهد تعداد السكان الأثرياء في الدولة نمواً بوتيرة أسرع، ليحقق معدل نمو سنوي مركب قدره 4.3%.

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد السعودي بمعدل سنوي مركب يبلغ 3.2% خلال الفترة من 2022 إلى 2028. وهناك عدد من محفزات الاقتصاد الكلي الرئيسية التي تؤكد على جاذبية السوق في المملكة العربية السعودية، منها النمو القوي في التعداد السكاني والمتوقع أن يحقق معدل نمو سنوي مركب قدره 1.4% خلال الفترة من 2022 إلى 2028، ومن المتوقع أن ينمو عدد السكان الأثرياء بوتيرة أسرع من معدل النمو السكاني الكلي، بمعدل نمو سنوي مركب متوقع يبلغ 6.4% خلال الفترة من 2022 إلى 2028، مع ارتفاع نصيب الفرد من الدخل المتاح للإنفاق بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 0.9% خلال الفترة من 2022 إلى 2028.

يتفوق نمو السوق المستهدف لسبينس على سوق البقالة الكلي، حيث يتوقع أن يشهد السوق المُستهدف في دولة الإمارات العربية المتحدة نمواً بمعدل سنوي مركب قدره 4.4% خلال الفترة من 2022 إلى 2028 (مقارنةً بسوق البقالة الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمتوقع له أن ينمو بمعدل سنوي مركب قدره 3.9% عن ذات الفترة)، أما في الرياض وجدة، فيتوقع أن ينمو السوق بمعدل سنوي مركب قدره 6.7% عن ذات الفترة (مقارنةً بسوق البقالة الكلي في المملكة العربية السعودية والمتوقع له أن ينمو بمعدل سنوي مركب قدره 4.8% عن ذات الفترة).

2.5 ما هي مكانة سبينس ضمن سوق البقالة بالتجزئة في المنطقة؟

تُعد المجموعة واحدة من رواد تجارة التجزئة لمنتجات البقالة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد نالت إشادة العديد من الهيئات الصناعية، حيث حصلت على جائزة أفضل متجر كبير من مجلة "بي بي سي جود فود" لعام 2021، وجائزة أفضل تاجر تجزئة مسؤول من "ريتيل مي" عن عام 2022، وحصلت أيضاً على

الجائزة البرونزية في مجال التغذية من "سيجنال جلوبال بودكاست"، عن بودكاست سبينس للتغذية "Nourish" لعام 2023.

2.6 ما مدى استعداد سبينس لدخول السوق السعودية؟

لقد أبرمت المجموعة شراكة منفعة متبادلة مع عائلة الحكير، وأجرت عدداً من دراسات الجدوى الدقيقة للتعرف على الفرص الجديدة، وخلصت لاختيار الرياض وجدة باعتبارهما المدينتين الأكثر جاذبية لافتتاح متاجرهما في المملكة العربية السعودية. تمتلك المجموعة باقة متقدمة ومحددة من المتاجر المخطط لها لعام 2024، مع التخطيط لافتتاح متجر واحد خلال الستة أشهر الأولى من عام 2024 في "لا سترادا" (الرياض)، فضلاً عن التخطيط لافتتاح ثلاثة متاجر أخرى خلال النصف الثاني من عام 2024؛ هي متجر في مركز الملك عبدالله المالي (الرياض)، و متجر في "يو ووك" جدة، و متجر في "يو ووك" الرياض.

وقد عيّنت المجموعة فريقاً محلياً يمتلك خبرات محلية كبيرة، كما اختبرت برامجها للشحن البحري والجوي من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة إلى المملكة العربية السعودية. وصممت المجموعة عملياتها اللوجستية لنقل المنتجات إلى متاجرها في المملكة من الموردين المحليين والدوليين. فضلاً عن ذلك، وضعت المجموعة خطة تسويق شاملة للارتقاء بمستوى الوعي بعلامة سبينس التجارية في المملكة العربية السعودية، من خلال التفاعلات والمشاركات على منصات التواصل الاجتماعي الأكثر استخداماً. وقد أظهرت أبحاث السوق التي أجرتها سبينس أن علامتها التجارية تتمتع بالفعل بمستويات وعي عالية في المملكة.

3. لمحة عامة على الأداء المالي

3.1 كيف كان الأداء المالي لسبينس على مدى السنوات الثلاث الماضية؟

تتمتع المجموعة بسجل نمو تاريخي قوي، حيث حققت خلال 2020 رقماً قياسياً من الإيرادات، مدفوعاً بالطلب المتزايد خلال تفشي جائحة "كوفيد-19"، ونجحت في الحفاظ على زخم النمو هذا حتى بعد 2021. ونمت الإيرادات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لتصل إلى 2.87 مليار درهم، بمعدل نمو سنوي مركب نسبته 8.2% خلال الفترة من عام 2019 وحتى عام 2023، مدفوعاً باتساع معدل انتشار منتجات العلامات التجارية الخاصة ونمو الانتشار عبر الإنترنت، وزيادة عدد المتاجر في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما نمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء المعدلة لأغراض الضريبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بنسبة 11.5% لتصل إلى 562 مليون درهم، مع هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء بنسبة 19.6%. في حين نما صافي الربح بنسبة 18.7% على أساس سنوي ليصل إلى 254 مليون درهم، بهامش ربح صافي بلغ 8.9%.

3.2 كيف تتأثر إيرادات المجموعة بالتوجهات الموسمية؟

المجموعة معرضة للتقلبات الموسمية في عملياتها، ويشمل ذلك الزيادة في الربع الأول من السنة مع عودة المقيمين إلى دولة الإمارات وقدموم السياح إلى دبي، ثم تنخفض المبيعات خلال شهر رمضان المعظم بسبب تأثير الصيام، كما يحدث انخفاض كبير آخر في المبيعات على مدار الربع الثالث مع مغادرة المقيمين للدولة يعقب ذلك حدوث زيادة في المبيعات خلال الربع الأخير نتيجة ارتفاع عدد السياح وعدد المقيمين في المدينة.

3.3 ما تعليقكم على قدرة سبينس على تحقيق هامش الربح؟

إن تحسن توظيف الموارد وكفاءة الإيرادات، والنمو الملموس في عدد المعاملات السنوية، وقدرات سلسلة الإمداد واستقرار توفر المنتجات، والربحية القوية مع مرونة هامش الربح الإجمالي، ساهمت مجتمعة في نمو سبينس من عام 2021 إلى 2023، حيث ارتفع هامش الربح الإجمالي خلال نفس الفترة من 40.2% إلى 42.0%.

3.4 ما هي أوجه الاختلاف بين سبينس ونظرائها من حيث الأداء المالي؟

تتفوق سبينس على نظرائها الإقليميين من حيث الأداء المالي، حيث بلغ معدل النمو السنوي المركب للإيرادات 7.8% خلال الفترة من 2019 إلى 2022، وبلغ هامش الربح الإجمالي 41.3% في عام 2022 مقارنة بمتوسط 23.5% لدى النظراء. ويتفوق هامش صافي الربح لسبينس البالغ 8.1% في عام 2022 على متوسط هامش صافي الربح لدى نظرائها والبالغ 2.7%.

3.5 ما حجم توزيعات الأرباح التي تستطيع الشركة دفعها؟

قدمت الشركة توزيعات أرباح بقيمة 198 مليون درهم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وبلغت نسبة توزيعات الأرباح 77.7%.

3.6 ما هي سياسة سبينس لتوزيع الأرباح؟

تعتزم الشركة اعتماد سياسة توزيع أرباح تسعى إلى وضع إطار واسع لتوزيع الأرباح من قبل الشركة مع تحقيق التوازن المناسب بين حاجة الشركة إلى الاحتفاظ بالموارد اللازمة لنموها واستدامتها. وتهدف سياسة توزيع الأرباح التي تتبعها الشركة إلى توفير العدالة والاستدامة والاتساق في توزيع الأرباح على المساهمين. ووفقاً للمعايير المالية المعمول بها، والظروف الداخلية والخارجية، ووفقاً للأحكام القانونية المعمول بها، تسعى الشركة إلى الحفاظ على نسبة توزيع أرباح إجمالية تبلغ 70% من الأرباح السنوية القابلة للتوزيع بعد خصم الضرائب، مع دفع الأرباح على أساس نصف سنوي ابتداءً من أكتوبر 2024 بالنسبة للنصف الأول من عام 2024.

4.1 لماذا يجب أن أفكر في الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة سبينس؟

ننصحكم بإجراء مراجعة مفصلة نشرة الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار. قد ترغبون أيضاً في مناقشة هذا الأمر مع مستشاركم المالي. وتؤمن سبينس أن لديها العديد من نقاط القوة التنافسية التي تجعلها فرصة استثمارية مجزية، والتي نوردتها فيما يلي، لكنها موضحة بتفصيل أكبر في نشرة الاكتتاب المتاحة على موقع سبينس للطرح العام الأولي (<https://ipo.spinneys.com>).

أ. الطلب الكبير والمتنامي والمرن على الأطعمة الفاخرة في مختلف أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي على المدى الطويل

ب. إحدى الشركات الرائدة في مجال تجارة التجزئة للأطعمة الطازجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستعد للتوسع الإقليمي في المملكة العربية السعودية.

ج. نطاق واسع من الأطعمة الطازجة مقترناً بخدمة عملاء متميزة بصورة استثنائية عبر منصة متعددة القنوات

د. تنفيذ محلي استثنائي، مدعوم بقدرات تشغيلية وسلسلة إمداد متكاملة رأسياً يتم توظيفها على نحو جيد

هـ. سجل حافل بنمو المثل بالمثل، مع هوامش قوية تضمن تحقيق تدفقات نقدية مستقرة ومرنة

و. محفزات استراتيجية ضخمة تشجع النمو المستدام والربحية

ز. فريق قيادة مخضرم يعمل في المجموعة منذ فترة طويلة، ويتمتع بعقلية المالك توجه جهود الاستدامة

4.2 ما هو الأساس المنطقي لهذا الاكتتاب العام؟

يتم إجراء هذا الطرح، من بين أسباب أخرى، للسماح للمساهم البائع ببيع جزء من حصصه في الشركة، مع توفير سيولة متزايدة على تداول الأسهم وزيادة مكانة المجموعة لدى مجتمع الاستثمار الدولي.

وسيساعد الطرح على تنويع قاعدة المساهمين في سبينس، وسيتيح للشركة إمكانية الوصول إلى مجموعة أوسع من خيارات التمويل المستقبلية وربما خفض تكلفة رأس المال، كما سيمنحها الفرصة لعرض مكائنها الرائدة في السوق، ومرونتها وهامش ربحها الجذاب وقدراتها الاستثنائية في إدارة سلسلة الإمداد.

4.3 من هم المساهمون الحاليون في سبينس؟

مجموعة الصير ش.ذ.م.م هي المساهم الوحيد في سبينس ("المساهم البائع").

4.4 هل هذا الطرح ثانوي أم أولي؟

يعتبر الطرح ثانوياً بنسبة 100%، مما يعني أن جميع الأسهم المطروحة هي حصص حالية، وليست حصصاً جديدة. ستطرح الشركة إجمالي 900,000,000 سهماً، أي ما يعادل 25% من رأس مالها للبيع. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وبما يتماشى مع القوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة"). لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى الموقع الإلكتروني لنشرة الاكتتاب الخاصة بالاكتتاب العام لشركة سبينس على الرابط التالي: (<https://ipo.spinneys.com>).

4.5 كم عدد الأسهم وما هي النسبة المئوية لرأس المال المطروح في هذا الاكتتاب العام؟

سيتم طرح 900,000,000 سهماً، أي ما يعادل 25% من رأس مال سبينس. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وبما يتماشى مع القوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة"). لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى الموقع الإلكتروني لنشرة الاكتتاب الخاصة بالاكتتاب العام لشركة سبينس على الرابط التالي: (<https://ipo.spinneys.com>).

4.6 هل يوجد أي مستثمرين أساسيين في الطرح؟

في وقت نشر نشرة الاكتتاب، لم تعلن الشركة عن أي مستثمرين أساسيين. للاطلاع على أحدث الإعلانات المتعلقة بالطرح، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للاكتتاب العام لشركة سبينس (<https://ipo.spinneys.com>).

4.7 في أي سوق مالي سيتم أسهم سبينس، ولماذا تم اختيار هذا السوق تحديداً؟

تطرح سبينس أسهمها للتداول في سوق دبي المالي، انطلاقاً من إيمانها بأنه السوق المناسب باعتبار أن مقرها الرئيسي موجود في دبي. بالإضافة إلى ذلك، يعد سوق دبي المالي من أسواق الأوراق المالية الرائدة في المنطقة، كما تحتل دبي كمدينة المرتبة الأولى في مؤشر المراكز المالية الإقليمية، فضلاً عن كونها بين أفضل 20 مركزاً مالياً عالمياً. ويؤكد هذا الإدراج أهمية دبي كوجهة عالمية وإقليمية جذابة للمستثمرين.

4.8 متى سيبدأ تداول أسهم سبينس في سوق دبي المالي؟

من المتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في 9 مايو 2024 أو نحو ذلك، وذلك عقب الحصول على الموافقات التنظيمية.

4.9 متى تبدأ فترة الاكتتاب؟

تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى (المستثمرين الأفراد) في 23 أبريل 2024 وتنتهي في 29 أبريل 2024. بينما تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الثانية (المستثمرون المؤسسيون المؤهلون) في 23 أبريل 2024 وتنتهي في 30 أبريل 2024.

4.10 لماذا يقوم المساهم الحالي ببيع أسهمه؟

يتم إجراء الطرح لأسباب عدة أبرزها: السماح للمساهم البائع ببيع جزء من حصته، مع توفير سيولة متزايدة على تداول الأسهم وزيادة مكانة المجموعة لدى مجتمع الاستثمار الطرح. وسيحتفظ المساهم البائع بحصة أغلبية تبلغ 75% في سبينس بعد الاكتتاب العام.

4.11 هل هناك فترة حظر تداول؟

وفقاً لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية التي سيتم إبرامها بين الشركة والمساهم البائع ومديري السجل المشتركين قبل تاريخ الإدراج ("اتفاقية التعهد بالتغطية")، تخضع الأسهم المملوكة من قبل المساهم البائع لفترة حظر لمدة تبدأ في تاريخ الإدراج وتنتهي بعد 180 يوماً من تاريخ الإدراج.

4.12 كيف ستستخدم سبينس عائدات الاكتتاب في الطرح العام الأولي؟

سيتم استلام صافي متحصلات الطرح (بعد دفع الرسوم الأساسية والرسوم التقديرية) من قبل المساهم البائع. هذا ولن تتلقى المجموعة أي عوائد من الطرح باستثناء ما يتم سداه من المساهم البائع لأي نفقات تتعلق بالطرح.

4.13 هل يتوافق هذا الطرح مع الشريعة الإسلامية؟

يجب على المستثمرين القيام بإجراءات العناية الواجبة لتقييم ما إذا كان هذا الطرح يتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.

5. كيفية المشاركة في الاكتتاب العام

5.1 متى سأتمكن من شراء أسهم في شركة سبينس؟

ستبدأ فترة الاكتتاب في الطرح العام لمكتبي الشريحة الأولى (المستثمرين الأفراد) في 23 أبريل 2024 وستنتهي في 29 أبريل 2024، ولمكتبي الشريحة الثانية (المستثمرين المؤسسيين المؤهلين) في 30 أبريل 2024. وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي في 1 مايو 2024 وسيتم بعد ذلك إبلاغ جميع المستثمرين بمخصصاتهم من أسهم الطرح. ومن المتوقع أن تكمل الشركة إدراجها في 9 مايو 2024 أو نحو ذلك. لكن يرجى الانتباه أن جميع هذه التواريخ مذكورة لغرض التوضيح وقد تكون عرضة للتغيير.

5.2 من يحق له شراء أسهم في شركة سبينس؟

الأشخاص الطبيعيون الذين يحملون رقم المستثمر الوطني لدى سوق دبي المالي ويمتلكون حساب بنكي (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين). ولا توجد أي متطلبات للجنسية أو مكان الإقامة. ويتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الأولى أمام المكتتبين الأفراد والمستثمرين الآخرين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين والشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية. بينما يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الثانية أمام المستثمرين المحترفين كما هو موضح في قسم "التعريفات والاختصارات" الواردة في نشرة الاكتتاب، والتي يمكن العثور عليها على الموقع الإلكتروني الخاص بالاكتتاب العام لشركة سبينس: (<https://ipo.spinneys.com>).

5.3 هل هناك شريحة مخصصة للموظفين؟

لا يتضمن الطرح شريحة مخصصة للموظفين، لكن يمكن للموظفين الاكتتاب على أسهم الطرح من خلال الشريحة الأولى، رهناً بمعايير الأهلية.

5.4 هل سيكون تخصيص أسهمي مضموناً؟

سيحصل كل مكتتب في الشريحة الأولى على حدٍ أدنى مضمون للتخصيص يساوي 2,000 سهم. وسيتم تخصيص نسبة 5% من أسهم الطرح والتي تمثل 45,000,000 سهم للشريحة الأولى. في حالة تغطية الاكتتاب لأكثر من مرة في أسهم الشريحة الأولى عن عدد الأسهم المخصص لها، سوف يتم تخصيص أي أسهم طرح إضافية إلى المكتتبين في الشريحة الأولى بالتناسب مع مبلغ الاكتتاب المحدد في الطلب المقدم من كل مكتتب وبناءً على سعر الطرح النهائي.

بينما سيتم تخصيص نسبة 95% من أسهم الطرح والتي تساوي 855,000,000 سهماً للشريحة الثانية والتي تقتصر على "المستثمرين المحترفين". وسيتم تخصيص الأسهم الخاصة بالشريحة الثانية بواسطة المساهم البائع وذلك بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين. ولذلك فإنه من الممكن عدم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين يقدمون طلبات اكتتاب في هذه الشريحة أو أن يخصص لهم عدد من أسهم الطرح أقل من العدد المذكور في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى صفحة نشرة الاكتتاب على الموقع الإلكتروني الخاص بالاكتتاب العام لشركة سبينس على الرابط التالي: (<https://ipo.spinneys.com>).

5.5 ما هو رقم المستثمر الوطني (NIN)؟

رقم المستثمر الوطني هو رقم تعريفى للمستثمر يتم إصداره من قبل سوق دبي المالي. وهو المعرف الأساسي لأي مستثمر ومحفظته الاستثمارية والذي يمكن من خلاله إجراء جميع المعاملات في السوق المالي، بما في ذلك التداول والمقاصة والتسوية. ويحتاج جميع المشتركين في الاكتتاب العام إلى امتلاك رقم مستثمر وطني للمشاركة.

5.6 كيف يمكنني الحصول على رقم مستثمر وطني (NIN)؟

يمكن استخدام القنوات التالية للتقدم بطلب الحصول على رقم مستثمر وطني في سوق دبي المالي:

المنصة	نوع المستثمر
تطبيق سوق دبي المالي	للمستثمرين الأفراد حصراً. يجوز للأوصياء القانونيين التقدم بطلب للقاصرين الذين تقل أعمارهم عن 21 عاماً.
شخصياً في سوق دبي المالي	لجميع أنواع المستثمرين المواعيد: من الإثنين إلى الجمعة (8:00 صباحاً - 4:00 عصراً)
شركات الوساطة المالية المرخصة في سوق دبي المالي	لجميع أنواع المستثمرين

يرجى الرجوع إلى الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي <https://www.dfm.ae> لمزيد من المعلومات حول عملية التسجيل للحصول على رقم مستثمر وطني، أو عبر زيارة قسم الأسئلة الشائعة على موقع سوق دبي المالي: <http://www.dfm.ae/docs/en/faqs/eipo>.

5.7 ما هو تعريف المستثمر المحترف؟

المستثمرون المحترفون هم مستثمرون مؤهلون من الموظفين من مختلف الفئات. يرجى الرجوع إلى قسم "المستثمرين المحترفين" في مسرد المصطلحات (القسم 6) من هذه الوثيقة للاطلاع على التعريف الكامل.

5.8 كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يجب على المكتتبين تعبئة نموذج طلب الاكتتاب من البنوك المتلقية أو سوق دبي المالي الخاص بشريحتهم، بجميع التفاصيل المطلوبة. والمكتتبين الذين لا يقدمون رقم مستثمر الخاص بهم وبيانات الحساب المصرفي لن يكونوا مؤهلين للاكتتاب.

يجب على المكتتبين بأسهم الطرح التقدم بطلبات الاكتتاب في شريحة واحدة فقط. في حالة تقدم شخص للاكتتاب في أسهم الطرح في أكثر من شريحة، يحق لبنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

سوف يقوم بنك تلقي الاكتتاب والذي تتم من خلاله عملية الشراء بإصدار إقرار بالاستلام إلى المكتتب والذي يتعين على المكتتب الحفاظ عليه لحين تلقيه إشعار التخصيص. وتعتبر نسخة طلب الشراء عند تقديمها موقعة ومختومة من قبل بنوك تلقي الاكتتاب إقراراً باستلام طلب الاكتتاب. يجب أن يتضمن إيصال الشراء

بيانات المكتتب وعنوانه والمبلغ المدفوع وطريقة الدفع وتاريخ شراء أسهم الطرح. وسوف يتضمن الإقرار/الإيصال، في حالة الطلبات المقدمة إلكترونياً عن طريق الخدمات المصرفية عبر الإنترنت وماكينات الصراف الآلي، على المعلومات الأساسية للطلب مثل رقم المستثمر والمبلغ والتاريخ ورقم حساب العميل.

وفي حالة عدم تسجيل عنوان المكتتب بشكل صحيح، فإن المساهم البائع ومديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقي الاكتتاب لا يتحملون أي مسؤولية عن عدم تلقي المكتتب إشعار التخصيص الخاص به.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة القسم المخصص لـ "طريقة الاشتراك" على الموقع الإلكتروني الخاص بالاكتتاب العام لشركة سبينس، أو الاتصال بأحد البنوك المتلقية أو سوق دبي المالي للحصول على معلومات حول كيفية الاشتراك من خلال قنواتهم.

5.9 هل يمكنني التقدم بطلب الحصول على أسهم في أكثر من شريحة واحدة؟

يجوز للمكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي شخص للاكتتاب في أسهم الطرح في أكثر من شريحة واحدة، يحق لبنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين.

5.10 هل يمكنني تقديم عدة طلبات ضمن نفس الشريحة؟

يتعين على كل مكتتب في الشريحة الأولى تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (1) باسمه الشخصي، في حالة إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة شخص طبيعي (ما لم يكن هو/هي وكيلًا لمكتتب آخر) في هذه الحالة سيتم تقديم طلب الاكتتاب باسم المكتتب؛ أو (2) باسم شخص اعتباري، في حالة ما إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة أي كيان مؤسسي.

وإذا قدم أحد المكتتبين أكثر من طلب اكتتاب واحد باسمه الشخصي أو اسم شركته، يحتفظ بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي ومديري الاكتتاب المشتركين بالحق في استبعاد كل أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتتب وعدم تخصيص أي أسهم لهذا المكتتب.

5.11 كيف يتم توزيع الأسهم المطروحة بين الشرائح؟

تم تخصيص 5% من أسهم الطرح للشريحة الأولى للمستثمرين الأفراد وغيرهم (كما هو محدد في نشرة الاكتتاب الخاصة بدولة الإمارات العربية المتحدة).

وتم تخصيص 95% من أسهم الطرح للشريحة الثانية للمستثمرين المحترفين والمستثمرين الآخرين (كما هو محدد في نشرة الاكتتاب الخاصة بدولة الإمارات العربية المتحدة).

5.12 ما هو سعر السهم؟

سيتم الإعلان عن النطاق السعري في 23 أبريل 2024. وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي وحجم الطرح النهائي في 1 مايو 2024 عقب انتهاء فترة الاكتتاب.

5.13 هل يوجد حد أدنى وأقصى لحجم الطلب؟

- الحد الأدنى لحجم الطلب للمكتتبين في الشريحة الأولى هو 5,000 درهم إماراتي (خمسة آلاف درهم إماراتي) على أن يكون أي استثمار إضافي بقيمة 1,000 درهم إماراتي (ألف درهم إماراتي) ولا يوجد حد أقصى لحجم طلبات المكتتبين في هذه الشريحة.

- أما الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب للشريحة الثانية هو 5,000,000 درهم إماراتي (خمسة ملايين درهم). ولا يوجد حد أقصى لحجم طلبات المكتتبين في الشريحة الثانية.

5.14 من هي بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسية؟

تشمل بنوك تلقي الاكتتاب:

- بنك الامارات دبي الوطني
- بنك أبوظبي الأول
- بنك المارية
- بنك دبي التجاري
- بنك ويو

5.15 هل يمكنني الاكتتاب من خلال سوق دبي المالي؟

سيقوم سوق دبي المالي بإتاحة الموقع الإلكتروني الرسمي www.dfm.ae وتطبيقه للهاتف المتحرك للمكتتبين الذين لديهم رقم مستثمر لدى سوق دبي المالي مسجل على موقعه الإلكتروني www.dfm.ae أو تطبيق الهاتف المتحرك الخاص به ويحمل بطاقة أيفستر Investor صالحة أو من خلال بوابة الدفع لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (UAEPGS). ويقبل سوق دبي المالي الاكتتابات من خلال بطاقة أيفستر Investor وبوابة الدفع لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي (UAEPGS) حتى اليوم الأخير من الطرح.

بعد تحويل مبلغ الاكتتاب، ينبغي إرسال نسخة من إيصال الدفع إلى: financialservices@dfm.ae لإرسال الاكتتابات الإلكترونية إلى بنوك تلقي الاكتتاب.

للاستفسار يرجى الاتصال بسوق دبي المالي على الرقم: + 97143055555

5.16 متى آخر موعد للاكتتاب؟ والموعد النهائي للدفع؟

سيغلق باب الاكتتاب في الشريحة الأولى بتاريخ 29 أبريل 2024 ويرجى الانتباه إلى:

- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) ظهراً من يوم 25 أبريل 2024.
- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية (FTS) والمدفوعات (PGS) والسويفت (SWIFT)، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) ظهراً من يوم 26 أبريل 2024.
- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام الصراف الآلي والخدمات المصرفية عبر الإنترنت وتطبيق الهاتف المحمول والموقع الإلكتروني، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة 1:00 (الواحدة) ظهراً من يوم 29 أبريل 2024.

5.17 متى سأعرف عدد الأسهم المخصصة لي؟

في موعد أقصاه 7 مايو 2024 سيتم إرسال إشعار عن طريق رسالة نصية للمكتتبين في الشريحة الأولى فيما يتعلق بعدد الأسهم المخصصة لهم.

5.18 في حال عدم الحصول على كامل الأسهم المخصصة، كيف سيتم إعادة مبالغ الاكتتاب؟

سيتم الإبلاغ عن بداية عملية إعادة مبالغ الاكتتاب الفائزة إلى المكتتبين في الشريحة الأولى وإرسال إخطارات التخصيص من خلال البريد المسجل بتاريخ (7 مايو 2024).

5.19 كم ستستغرق عملية إعادة المبالغ الفائزة؟

في موعد أقصاه 7 مايو 2024 (أي خلال خمسة أيام عمل من تاريخ غلق باب الاكتتاب للشريحة الثانية)، يتعين تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين، ويجب، خلال خمسة أيام من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة وأي أرباح مترتبة عليها (إن وجدت) إلى المكتتبين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم في الشريحة الأولى وكذلك رد قيمة الاكتتاب والأرباح المترتبة عليها للمكتتبين في الشريحة الأولى الذين رُفضت طلباتهم لأي من الأسباب المذكورة أعلاه.

وسيتم إعادة المبلغ الفائض والأرباح الناجمة عنه (إن وجدت) إلى نفس الحساب المصرفي للمكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، وفي حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مرسل عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح في طلب الاكتتاب.

5.20 متى وكيف سأتمكن من بيع أسهمي؟

من المتوقع أن يبدأ التداول بتاريخ 9 مايو 2024 أو نحو ذلك، رهنًا بالموافقات التنظيمية. واعتباراً من هذا التاريخ، سيتم إدراج الأسهم على سوق دبي المالي ومن ثم يمكنكم تقديم طلبات شراء وبيع الأسهم.

5.21 هل هنالك أي قيود تمنع بيع الأسهم عقب الإدراج؟

بعد إدراج أسهم الشركة، لن يكون هنالك أي قيود على المكتتبين في الشريحتين الأولى والثانية تمنعهم من شراء أو بيع أسهمهم. ومن المتوقع أن تخضع الأسهم المملوكة من قبل المساهم البائع لفترة حظر لمدة تبدأ في تاريخ الإدراج وتنتهي بعد (180) يوماً من تاريخ الإدراج.

5.22 في وقت نشر نشرة الاكتتاب، لم تعلن الشركة عن أي مستثمرين أساسيين. إذا/عندما يتم

تأكيد المستثمرين الأساسيين، فسوف يخضعون أيضاً لفترة تأمين متفق عليها. للاطلاع على أحدث الإعلانات المتعلقة بالطرح، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للاكتتاب العام لشركة سبينس (<https://ipo.spinneys.com>).

5.23 أين يمكن الاطلاع على سعر سهم الشركة بعد الإدراج؟

من المتوقع أن يبدأ التداول بتاريخ 9 مايو 2024 أو نحو ذلك، رهناً بالموافقات التنظيمية. واعتباراً من هذا التاريخ، سيتم إدراج الأسهم على سوق دبي المالي، مع توفر معلومات عن سعر السهم عبر الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي ولدى مزودي البيانات المالية الآخرين.

6. الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

6.1 من هم أعضاء مجلس إدارة شركة سبينس؟

الاسم	المنصب
السيد /علي سعيد جمعة البواردي	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
السيد /علي سعيد جمعة البواردي	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
السيد /علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
السيدة/ مزون علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
السيد/ سعيد منصور محمد عقيل العور	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
السيدة/ هدى اللواتية	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد /دومينيك ليكوسوا	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد /سوبرامانيان سوريانارايان	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي مستقل
السيد/ سونيل كومار	عضو مجلس إدارة تنفيذي والرئيس التنفيذي

لمزيد من المعلومات حول مجلس الإدارة يرجى الاطلاع على نشرة الاكتتاب.

6.2 من هم أعضاء الإدارة العليا في الشركة؟

الاسم	المنصب
السيد/ سونيل كومار	الرئيس التنفيذي

السيد/ باريش بوش	نائب الرئيس التنفيذي
السيد /موكيش أغاروال	المدير المالي
السيدة/ الميرا بلوفو	المدير العام للعمليات
السيد /لويس بوت	المدير عام لسلسلة التوريد
السيد /وارويك جريد	المدير العام للتسويق
السيد /مايكل جرين	المدير العام للموارد البشرية
السيد/ توم هارفي	المدير العام للعمليات التجارية

ولمزيد من المعلومات حول الإدارة العليا يرجى الاطلاع على نشرة الاكتتاب.

6.3 ما هي لجان مجلس الإدارة التي أسستها شركة سبينس؟

يضم مجلس الإدارة لجنة تدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت (سيخضع كل منها لمتطلبات التشكيل المنصوص عليها في قواعد الحوكمة). وفقاً للنظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة تشكيل لجان أخرى حسب الحاجة. وفقاً لقواعد الحوكمة، لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في لجنة التدقيق أو لجنة الترشيحات والمكافآت.

6.4 ما هي الاستراتيجية التي تتبعها الشركة بخصوص الاستدامة؟

في ديسمبر 2023، اعتمدت المجموعة استراتيجيتها التي تحمل اسم "معاً أفضل 2030"، بهدف تيسير تنفيذ مبادرات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة والحد من مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ومراقبة أداء تلك المبادرات واستراتيجيات إدارة المخاطر. وتقوم استراتيجية معاً أفضل 2030 على خمسة محاور رئيسية، مع عدد من السياسات والأهداف المحددة والتي تستعرض موضوعات مهمة متعلقة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

- 1- **أطب مطعمك، تطب حياتك:** تشتمل مجالات التركيز الرئيسية لهذا المحور على الأنظمة الغذائية المستدامة والتي تتسم بالجودة والسلامة والصحة
- 2- **التوريد للمستقبل:** يرتكز هذا المحور على التزام المجموعة بالتوريد المحلي والمستدام والتعاون مع المزارعين والمنتجين المحليين والدوليين لإدارة ومراقبة المخاطر البيئية والاجتماعية المرتبطة بسلسلة الإمداد، والمواءمة مع المعايير العالمية
- 3- **ليس هنالك وقت للهدر:** يوضح هذا المحور خريطة طريق المجموعة للتخفيف من تأثيرها على البيئة، بهدف تحقيق انبعاثات صفرية من أنشطتها التشغيلية بحلول 2040
- 4- **شعوبٌ ملهمة، أقوى معاً:** يركز محور "شعوب ملهمة، أقوى معاً" بصورة كبيرة على الاستثمار في جميع أصحاب المصلحة وإشراكهم

5- **دمج الاستدامة:** يعمل محور دمج الاستدامة كدعامة أساسية تقوم عليها المحاور الأربعة السابقة طوال عمر تنفيذ استراتيجية "معاً أفضل 2030"

6.5 ما هي أهداف الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لشركة سبينس؟

تتمحور استراتيجية "معاً أفضل 2030" حول الركائز الخمس مع سياسات وغايات محددة تتناول موضوعات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الهامة، ولكل منها أهدافها والتزاماتها الخاصة على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- تحقيق انبعاثات صفرية من أنشطة الشركة التشغيلية 2040
- تستهدف المجموعة توليد 50% من الطاقة المستخدمة في متاجرها من مصادر طاقة متجددة بحلول 2040
- بالإضافة إلى خفض استهلاكها للمياه بنسبة 20% بحلول 2030 مقارنة بالوضع الراهن في 2022
- تستهدف المجموعة أن يحمل 50% من منتجات "سبينس فود" علامة "Eat Well" بحلول 2030، وهو شعار يُضاف إلى المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة، لتدل على أن هذا المنتج يحمل قيمة غذائية عالية، ويوضح المنفعة الغذائية في المنتج لمستهلكيه.
- كما تستهدف توفير منتجات عضوية بنسبة 20% من منتجاتها الطازجة بحلول عام 2025
- تستهدف المجموعة توفير إمكانية التتبع لنسبة 100% من سلسلتها لإمداد اللحوم بحلول 2024، وضمان إمكانية تتبع منتجات السكر والورق والصويا والكافوا عن طريق التخلص من مخاطر سلسلة الإمداد بحلول 2025.
- أن توفر جميع المواقع المملوكة للمجموعة بدائل النقل المستدام، بما في ذلك محطات شحن السيارات الكهربائية ووسائل النقل العام وسهولة التنقل الشخصي بحلول 2030. لمزيد من التفاصيل حول الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة يرجى الاطلاع على نشرة الاكتتاب.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني المصغر الخاص بالاكتتاب العام لشركة سبينس

<https://ipo.spinneys.com>.

7. مسرد مصطلحات

للحصول على مسرد المصطلحات المفصل، يرجى الرجوع إلى "التعريفات والاختصارات" الواردة في نشرة الاكتتاب.

سوق أبوظبي العالمي.	سوق أبوظبي العالمي
العملة الرسمية في دولة الإمارات العربية المتحدة.	درهم أو درهم إماراتي
هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.	الهيئة أو هيئة الأوراق المالية والسلع
مجلس إدارة الشركة.	المجلس أو مجلس الإدارة
29 أبريل 2024 للشريحة الأولى و30 أبريل 2024 للشريحة الثانية.	تاريخ غلق باب الاكتتاب
قانون رقم (5) لسنة 2018 بشأن مركز دبي المالي العالمي (بصيغته المعدلة)؛ ولوائح الشركات بشأن مركز دبي المالي العالمي لعام 2018 (بصيغته المعدلة).	لوائح الشركات
سبينس 1961 هولدينج بي إل سي شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي وفقاً للوائح الشركات.	الشركة أو الشركة المصدرة أو سبينس
<ul style="list-style-type: none"> • بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع؛ • بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود؛ و • ميريل لينش الدولية 	المنسقين الدوليين المشتركين
سوق دبي المالي.	سوق دبي المالي
سلطة دبي للخدمات المالية.	سلطة دبي للخدمات المالية
مركز دبي المالي العالمي.	مركز دبي المالي العالمي
أعضاء المجلس التنفيذي وغير التنفيذيين.	أعضاء مجلس الإدارة
الطلبات المقدمة إلكترونياً عبر تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو من خلال الخدمات البنكية المصرفية الهاتفية/ الهاتف المحمول، وأجهزة الصراف الآلية على النحو الذي توفره بنوك تلقي الاكتتاب وسوق دبي المالي للمكتتبين من الشريحة الأولى.	طلبات الاكتتاب الإلكتروني
سوف يكون سعر الطرح الذي يشتري به المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثانية كل سهم من أسهم الطرح هو سعر الطرح النهائي. يتم تحديد سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح بعد اتمام عملية البناء السعري لشريحة المستثمرين المحترفين (الشريحة	سعر الطرح النهائي

<p>الثانية)، بعد التشاور بين مديري الاكتتاب المشتركين والشركة والمساهم البائع.</p> <p>ويجب أن تكون أسهم المكتتبين من الشريحة الثانية ممثلة لكامل أسهم الطرح المستخدمة في احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح.</p> <p>عقب إغلاق الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية، سوف تقوم الشركة بنشر إعلان ينص على سعر الطرح النهائي للسهم ("إعلان سعر الطرح النهائي") على الموقع الإلكتروني التالي:</p> <p>www.spinneys.com</p> <p>https://ipo.spinneys.com</p>	
<p>السنة المالية للشركة والتي تبدأ في 1 يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام.</p>	<p>السنة المالية</p>
<p>عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات على المكتتبين في الشريحة الأولى.</p>	<p>الشريحة الأولى</p>
<p>المكتتبين من الأفراد والمستثمرون الآخرون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيون والشركات والمؤسسات) الذين لم يشاركوا في الشريحة الثانية والذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق دبي المالي وحساب بنكي.</p>	<p>المكتتبين في الشريحة الأولى</p>
<p>نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي</p>	<p>نظام التحويلات المالية أو (FTS)</p>
<p>دول مجلس التعاون الخليجي وهي دولة الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، سلطنة عُمان، دولة قطر، دولة الكويت ومملكة البحرين.</p>	<p>مجلس التعاون الخليجي</p>
<p>قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة (كما يتم تعديله من حين لآخر).</p>	<p>قواعد الحوكمة</p>
<p>الشركة وشركاتها التابعة.</p>	<p>المجموعة أو نحن</p>
<p>المعايير الدولية للتقارير المالية، الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.</p>	<p>المعايير المحاسبية الدولية IFRS</p>
<p>الأشخاص الطبيعيين الذين يمتلكون رقم مستثمر وطني في سوق دبي المالي، وحساب بنكي (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين بما فيهم</p>	<p>المكتتبين من الأفراد</p>

المستثمر المحترف المُقيم والذين لا يشاركون في الشريحة الثانية). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة.	
الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.ع، وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م، وبعض البنوك الإقليمية والدولية الأخرى.	مديري السجل المشتركين
• إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م.	مدير الاكتتاب
• بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع؛ • بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود؛ و • إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م.	مديري الاكتتاب المشتركين
بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع	بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي
إدراج الأسهم على سوق دبي المالي.	إدراج الأسهم أو الإدراج
الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ	مستشار الإدراج
شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.	شيك مدير (المصدق)
لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.	الحد الأقصى للاستثمار أو الحد الأقصى للاكتتاب
منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
تم تحديد الحد الأدنى للاستثمار في أسهم الطرح للشريحة الأولى بقيمة 5,000 درهم (خمسة آلاف درهم)، على أن يكون أي استثمار إضافي يتم زيادات بقيمة 1,000 درهم (ألف درهم) أو مضاعفات ذلك. وتم تحديد الحد الأدنى للاستثمار لأسهم الطرح في الشريحة الثانية بقيمة 5,000,000 درهم (خمسة ملايين) (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ"مبالغ الاكتتاب" في القسم الأول من هذه النشرة).	الحد الأدنى للاستثمار أو الحد الأدنى للاكتتاب
رقم مستثمر وطني موحد يحصل عليه المكتتب من سوق دبي المالي وذلك لغايات الاكتتاب.	رقم المستثمر (NIN)
أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين
الخاضع للضريبة المحدد في البند (4) من المادة (11) من قانون ضريبة الشركات.	الشخص غير المقيم

<p>الكيانات المدرجة في الصفحات ١٣،١٢ أو ١٤ من هذه النشرة.</p>	<p>المشاركين في عملية الطرح أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح</p>
<p>سوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى في 23 أبريل 2024 وتنتهي 29 أبريل 2024.</p> <p>وسوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الثانية في 23 أبريل 2024 وتنتهي في 30 أبريل 2024.</p>	<p>فترة الطرح أو فترة الاكتتاب</p>
<p>سوف يتم طرح أسهم الطرح من خلال نطاق سعري بالدرهم الإماراتي الذي سيتم نشره والإعلان عنه في نفس يوم وقبل بدء فترة الاكتتاب.</p>	<p>نطاق سعر الطرح أو النطاق السعري للطرح</p>
<p>عدد 900,000,000 (تسعمائة مليون) سهم التي سيتم بيعها من قبل المساهم البائع في اكتتاب عام. يحتفظ المساهم البائع بالحق في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب، وفقاً للقوانين المعمول بها وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.</p>	<p>أسهم الطرح</p>
<p>الاكتتاب العام في عدد 000,000,900 (تسعمائة مليون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية تعادل 0,01 درهم إماراتي والتي تمثل 25% من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة كما في تاريخ الإدراج التي يتم عرضها للبيع من قبل المساهم البائع.</p> <p>يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره الخاص، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وموافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.</p>	<p>الطرح أو الاكتتاب العام</p>
<p>قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (11 ر.م) لسنة 2016 بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.</p>	<p>نظام الطرح</p>
<p>الأشخاص ممن تنطبق عليهم معايير العميل المحترف (Professional Client) وفقاً للقاعدة 2.3.2 من قواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.</p>	<p>العميل المحترف (Professional Client)</p>
<p>"المستثمرين المحترفين" كما هو معرف في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 13 ر.م لسنة 2021 وتعديلاته، والذي يتضمن على وجه الخصوص المستثمرين الذي يمكن تصنيفهم على النحو الآتي:</p>	<p>المستثمر المحترف</p>

1- "المستثمر المحترف بطبيعته":

- أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية.
- ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها.
- ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية.
- ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة.
- ج- المنشآت المالية.
- ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم.
- خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية.
- د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.
- ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن 35 مليون درهم.
- ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أطولاً لا تقل عن 15 مليون درهم.
- ز- شركات المحاصة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العاميين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن 25 مليون درهم وتحسب في حالة شركة المحاصة (دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء).

س-الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنين على الأقل من المتطلبات الآتية:

1. إجمالي أصوله لا تقل عن 75 مليون درهم إماراتي (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).
 2. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن 150 مليون درهم إماراتي.
 3. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن 7 مليون درهم إماراتي.
2. "المستثمر المحترف (بناءً على الخدمة)"، والذي يتضمن:

الشخص الذي يمارس نشاط يتضمن تقديم تسهيلات ائتمانية لأغراض تجارية لأي من الآتي:

1. لشخص متعهد؛
2. المسيطر على الشخص المتعهد؛
3. أي عضو في المجموعة التي ينتمي لها الشخص المتعهد؛
4. أي مشروع استثماري مشترك يشارك في الشخص المتعهد.

الشخص الذي يمارس خدمة ترتيب التسهيلات الائتمانية والصفقات الاستثمارية المرتبطة بالهيكله والتمويل والشركات.

"مستثمر محترف مقيم":

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن (4) مليون درهم إماراتي.

ب- الشخص الطبيعي:

1. المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها.

2. الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين.

3. لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

4. تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (1) ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفي الشروط الآتية:

1. أن يكون (المشترك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.

2. أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.

3. تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهد (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (1).

ج- الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

1. مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن 4,000,000 درهم إماراتي.

2. لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية
والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً
لمعايير الملاءة.

ح- الشخص المتعهد

1. شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة
ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو
لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.

2. شركة قابضة أو تابعة.

3. مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner) يفي
بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته والمستثمر المحترف
المُقيّم.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل المساهم
البائع بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس
بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بأي طرح للأشخاص
الطبيعيين) والذين تنطبق عليهم أي من المواصفات التالية: (أ) أن
يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض
لهم استناداً للائحة س (S) تبعاً لقانون الأوراق المالية الأمريكي، أو (ب)
أن يكون شخص في مركز دبي المالي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً
لنموذج قواعد الأسواق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي
للخدمات المالية؛ أن يكون من الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير
"العميل المصنف كعميل محترف" وفقاً لقواعد سير العمل في الدليل
الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية والذين ليسوا أشخاصاً طبيعيين،
أو (ج) شخصاً في سوق أبوظبي العالمي ممن يمكن تقديم عرض له
وفقاً لسلطة تنظيم الخدمات المالية ("سلطة تنظيم الخدمات
المالية") ولوائح الخدمات المالية والأسواق ("لوائح الخدمات المالية
والأسواق") وقواعد سوق لسلطة تنظيم الخدمات المالية والمصممة
فقط للأشخاص المنصّفين كـ "أشخاص مصرح لهم" أو "هيئات معترف
بها" (وفق تعريف هذه المصطلحات في لوائح الخدمات المالية
والأسواق).

يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٧ من هذه الوثيقة.	بنوك تلقي الاكتتاب
اللائحة س/ S - لائحة قانون الولايات المتحدة الاتحادي للأوراق المالية.	اللائحة س/ S
الشخص الخاضع للضريبة كما هو محدد في الفقرة 3 من المادة 11 من قانون ضريبة الشركات.	الشخص المقيم
عرض أسهم الطرح على المستثمرين المحترفين (المستثمرين من الشريحة الثانية) وفقاً لهذه النشرة ووفقاً للوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية.	الشريحة الثانية
هي مذكرة عرض للشريحة الثانية تم صياغتها بشكل خاص وحصري للمستثمرين المحترفين المكتتبين في أسهم الطرح ضمن الشريحة الثانية وبطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الولاية القضائية المعنية، ولم يتم مراجعتها أو اعتمادها أو المصادقة عليها من قبل الهيئة ولا تشكل هذه الوثيقة جزء من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة. وستكون متوفرة على الموقع الإلكتروني https://ipo.spinneys.com .	الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية
المستثمرين المحترفين.	المكتتبين في الشريحة الثانية
مجموعة الصير ش.ذ.م.م.	المساهم البائع
مالك أسهم في رأس مال الشركة.	المساهم
أسهم الشركة العادية، بقيمة اسمية 0,0027 درهم إماراتي للسهم الواحد.	الأسهم
رسالة نصية قصيرة.	رسالة نصية قصيرة
أي شخص طبيعي أو اعتباري يتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح.	المكتتب
الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية.	شريحة
دولة الإمارات العربية المتحدة.	الإمارات العربية المتحدة أو الدولة أو الإمارات
مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.	المصرف المركزي
المملكة المتحدة (بريطانيا العظمى) وإيرلندا الشمالية.	المملكة المتحدة
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب بين المساهم البائع والشركة ومديري السجل المشتركين.	اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب
الولايات المتحدة الأمريكية، أراضيها وممتلكاتها، أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية ومقاطعة كولومبيا.	الولايات المتحدة الأمريكية (United States or US)

قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة 1933، وتعديلاته.

قانون الأوراق المالية
الأمريكي

(US Securities Act)

بنك الامارات دبي الوطني - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	الإمارة	أوقات الفرع	أوقات الاكتاب	الموقع
1	فرع المكتب الرئيسي للمجموعة	دبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	الطابق الارضي،
			(8 ص - 3 م)	(8 ص - 2 م)	المبنى الرئيسي
			الجمعة	الجمعة	لبنك الامارات دبي
			(7:30 ص - 12:15 م)	(7:30 ص - 11:15 م)	الوطني، شارع بني ياس، ديرة، دبي
2	فرع جميرا	دبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، تقاطع طريق الوصل، أم سقيم 3، جميرا، دبي
			(8 ص - 2 م)	(8 ص - 1 م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(7:30 ص - 12:15 م)	(7:30 ص - 11:15 م)	
			السبت	السبت	
3	فرع أبوظبي الرئيسي	أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	الطابق الأرضي، بناية النيم، شارع الشيخ خليفة، أبوظبي
			(8 ص - 3 م)	(8 ص - 2 م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(7:30 ص - 12:15 م)	(7:30 ص - 11:15 م)	
			السبت	السبت	
4	فرع المرور	أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	طريق المطار الجديد، المرور، أبوظبي
			(8 ص - 2 م)	(8 ص - 1 م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(7:30 ص - 12:15 م)	(7:30 ص - 11:15 م)	
			السبت	السبت	
5	فرع العين الرئيسي	العين	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	شارع الشيخ خليفة بن زايد، (مقابل مستشفى برجيل)، العين
			(8 ص - 2 م)	(8 ص - 1 م)	
			الجمعة	الجمعة	
			(7:30 ص - 12:15 م)	(7:30 ص - 11:15 م)	
			السبت	السبت	
			(8 ص - 2 م)	(8 ص - 1 م)	

الطابق الأرضي، بناية بنك الإمارات دبي الوطني، طريق الهجرة، منطقة القاسمية، الشارقة	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	الشارقة	فرع الشارقة الرئيسي	6
	(8 ص - 1 م)	(8 ص - 2 م)			
	الجمعة	الجمعة			
	(7:30 ص - 10:30 م)	(7:30 ص - 11:30 م)			
	السبت	السبت			
	(8 ص - 1 م)	(8 ص - 2 م)			
مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، شارع الشيخ راشد بن حميد، الصوان، عجمان	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	عجمان	فرع عجمان	7
	(8 ص - 1 م)	(8 ص - 2 م)			
	الجمعة	الجمعة			
	(7:30 ص - 11:15 م)	(7:30 ص - 12:15 م)			
	السبت	السبت			
	(8 ص - 1 م)	(8 ص - 2 م)			

بنك أبوظبي الأول - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	الإمارة	الموقع
1	بر دبي - دبي	دبي	شارع شيخ خليفة وشارع بني ياس - ص. ب 2993
2	شارع الشيخ زايد	دبي	القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: 52053
3	مجمع الأعمال - أبو ظبي	أبوظبي	خليفة بارك، القرم
4	برج بنك أبو ظبي الأول	أبوظبي	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس
5	الشارقة	الشارقة	الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة

6	فرع رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني سابقاً)	رأس الخيمة	شارع كورنيش القواسم - قرب مستشفى ان ام سي رويال، رأس الخيمة
7	عود التوبة	العين - أبوظبي	السوق المركزي - مجمع أدنوك للإسكان - الرويس

بنك الماريا - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	الإمارة	أوقات الفرع	أوقات الاكتاب	الموقع
1	بنك الماريا المحلي - الفرع الرئيسي	أبو ظبي	يوم الاثنين الى يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	من يوم الاثنين إلى يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الخامسة مساءً، وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	بنك الماريا المحلي - الفرع الرئيسي شخبوط بن سلطان 454 - أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثالثة عصراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثالثة عصراً، وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
			الأحد مغلق	على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	
2	بنك الماريا المحلي - فرع مول الامارات	دبي	يوم الاثنين إلى يوم الأحد من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	من يوم الاثنين إلى يوم الأحد من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً، وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	بنك الماريا المحلي - فرع مول الامارات - مدخل سكاى دبي - الطابق 1 - دبي - الامارات العربية المتحدة
3	بنك الماريا المحلي - أدنوك الفرع الرئيسي	أبو ظبي	يوم الاثنين إلى يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً	من يوم الاثنين إلى يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الرابعة مساءً، وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	بنك الماريا المحلي - فرع أدنوك الرئيسي - شارع الكورنيش - أبو ظبي - الامارات العربية المتحدة

	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثالثة عصراً وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً لغاية الساعة الثالثة عصراً			
	على مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	يومي السبت والأحد مغلق			
مدينة محمد بن زايد، المصفح - أبوظبي - الامارات العربية المتحدة	من يوم الاثنين الى يوم الأحد من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً وعلى مدار الساعة من خلال تطبيق Mbank	يوم الاثنين إلى يوم الأحد من الساعة العاشرة صباحاً لغاية الساعة العاشرة مساءً	أبو ظبي	بنك المارية المحلي - كابيتال مول السوق الصيني	4

بنك دبي التجاري - الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	الإمارة	أوقات الفرع	أوقات الاككتاب	الموقع
1	الفرع الرئيسي	دبي	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 3:30 ظهرا / الجمعة من 7:30 صباحا - 12:30 ظهرا	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 2:00 ظهرا / الجمعة من 8:00 صباحا - 11:00 ظهرا	شارع الاتحاد، بر سعيد، دبي
2	فرع الجميرة	دبي	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 3:30 ظهرا / الجمعة من 7:30 صباحا - 12:30 ظهرا	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 2:00 ظهرا / الجمعة من 8:00 صباحا - 11:00 ظهرا	شارع جميره، دبي

شارع الشيخ زايد، دبي	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 2:00 ظهراً / الجمعة من	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 3:30	دبي	فرع الشيخ زايد	3
	8:00 صباحاً - 11:00 ظهراً	ظهراً / الجمعة من 7:30 صباحاً - 12:30 ظهراً			
شارع زايد الأول، دبي	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 2:00 ظهراً / الجمعة من	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 3:30	أبو ظبي	فرع أبو ظبي زايد الأول	4
	8:00 صباحاً - 11:00 ظهراً	ظهراً / الجمعة من 7:30 صباحاً - 12:30 ظهراً			
طريق الملك عبد العزیز، الشارقة	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 2:00 ظهراً / الجمعة من	الاثنين والثلاثاء والاربعاء والخميس والسبت من 8:00 صباحاً - 3:30	الشارقة	فرع الشارقة	5
	8:00 صباحاً - 11:00 ظهراً	ظهراً / الجمعة من 7:30 صباحاً - 12:30 ظهراً			